

Lista kontrolna: Ważne rzeczy do zrobienia przed wynajęciem zakwaterowania wakacyjnego

Wyjaśnienie aspektów prawnych i podatkowych

- ☐ Zasięgnij porady ekspertów we wszystkich kwestiach prawnych i podatkowych.
- ☐ Zapoznanie się z lokalnymi przepisami i regulacjami
- ☐ Wyjaśnienie, jakich podatków i innych kosztów należy się spodziewać.
- ☐ Rejestracja zakwaterowania wakacyjnego w odpowiednim czasie
- ☐ Rejestracja firmy, jeśli to konieczne
- ☐ Dowiedz się o takich kwestiach jak podatek turystyczny i rejestracja gości.

Umeblowanie mieszkania wakacyjnego

- ☐ Przeprowadzenie prac remontowych w razie potrzeby
- ☐ Wybór mebli i dekoracji
- ☐ Znajdź indywidualny styl wyposażenia i zaprojektuj zakwaterowanie wakacyjne tak, aby goście czuli się w nim dobrze.

Przestrzeganie środków bezpieczeństwa

- ☐ Stosuj zalecane środki bezpieczeństwa, aby chronić swoich gości (np. standardy bezpieczeństwa dotyczące balustrad balkonowych i łóżek piętrowych, zabezpieczone drzwi i okna mieszkania, a także gaśnice, czujniki dymu, apteczki pierwszej pomocy itp.)
- ☐ Wykup (komercyjne) ubezpieczenie mienia domowego i odpowiedzialności cywilnej wynajmującego oraz, w razie potrzeby, ubezpieczenie ochrony prawnej.

Przeprowadzenie inwentaryzacji

- ☐ Stwórz listę inwentaryzacyjną i regularnie ją aktualizuj.

Stworzenie opisu zakwaterowania wakacyjnego

- Stwórz zachęcający, ale uczciwy opis zakwaterowania
- ⇒ Wymień liczbę i rodzaj pokoi, udogodnienia, opis lokalizacji i cechy szczególne zakwaterowania wakacyjnego.

Zaprezentuj zakwaterowanie wakacyjne za pomocą atrakcyjnych zdjęć

- Stwórz atrakcyjne, wysokiej jakości zdjęcia zakwaterowania wakacyjnego (lub zleć ich stworzenie).
- ⇒ Pokaż wszystkie pokoje tak autentycznie, jak to tylko możliwe.
- ⇒ Szczególnie ważne: atrakcyjne zdjęcie ekspozycyjne

Ustal rozsądne ceny

- Ustal ceny za wynajem zakwaterowania wakacyjnego.
- ⇒ Uwzględnienie bieżących kosztów operacyjnych i analizy konkurencji
- ⇒ Przejrzyste prezentowanie dodatkowych kosztów ponoszonych na miejscu (np. podatku turystycznego) w ofercie internetowej zakwaterowania wakacyjnego.

Umieść swoje zakwaterowanie wakacyjne w Internecie i spraw, aby można je było zarezerwować

- Umieść swoje zakwaterowanie wakacyjne online i spraw, aby można je było zarezerwować
- ⇒ Dzięki atraveo by e-domizil zakwaterowanie wakacyjne można zarezerwować na prawie wszystkich renomowanych platformach po utworzeniu i weryfikacji prezentacji obiektu!

Prowadź swój dziennik

- Utrzymuj i regularnie aktualizuj swój kalendarz rezerwacji
- (nasza rekomendacja: zarządzanie kalendarzem za pomocą iCal)

Przygotuj się na pierwszych gości

- Jasno reguluj i komunikuj proces zameldowania i wymeldowania.
Stwórz pozytywne wrażenia z wakacji poprzez osobisty kontakt i drobne gesty