

Checklist: Belangrijke to-dos voordat je je vakantieverblijf verhuurt

Wettelijke en fiscale aspecten verduidelijken

- ☐ Vraag advies aan deskundigen over alle juridische en fiscale kwesties
- ☐ Informeer naar de lokale wet- en regelgeving
- ☐ Verduidelijk welke belastingen en andere kosten je kunt verwachten
- ☐ Registreer uw vakantieverblijf op tijd
- ☐ Registreer indien nodig een bedrijf
- ☐ Informeer naar onderwerpen als toeristenbelasting en gastenregistratie

Uw vakantiewoning inrichten

- ☐ Voer indien nodig renovatiewerkzaamheden uit
- ☐ Kies meubels en decoratie
- ☐ Zoek een individuele inrichtingsstijl en ontwerp je vakantieverblijf als een plek waar je gasten zich prettig voelen

Veiligheidsmaatregelen in acht nemen

- ☐ Neem voorgeschreven veiligheidsmaatregelen om uw gasten te beschermen (bijv. veiligheidsnormen voor balkonhekken en stapelbedden, beveiligde flatdeuren en ramen, brandblussers, rookmelders, EHBO-kit, enz.)
- ☐ Sluit een (commerciële) inboedel- en verhuurdersaansprakelijkheidsverzekering af en, indien nodig, een rechtsbijstandverzekering.

Inventaris opmaken

- ☐ Maak een inventarislijst en werk deze regelmatig bij

Maak een beschrijving van het vakantieverblijf

- ☐ Maak een uitnodigende maar eerlijke omschrijving van het vakantieverblijf
- ☐ Maak een lijst van het aantal en type kamers, faciliteiten, beschrijving van de locatie en speciale kenmerken van het vakantieverblijf

Presenteer het vakantieverblijf met aantrekkelijke foto's

- ☐ Maak aantrekkelijke foto's van hoge kwaliteit van het vakantieverblijf (of laat ze maken)
- ☐ Laat alle kamers zo authentiek mogelijk zien
- ☐ Vooral belangrijk: een aantrekkelijke presentatiefoto

Stel redelijke prijzen vast

- ☐ Stel prijzen vast voor de verhuur van uw vakantieverblijf
- ☐ Rekening houden met de lopende exploitatiekosten en de analyse van de concurrenten
- ☐ Bijkomende kosten ter plaatse (bv. toeristenbelasting) transparant presenteren in de online aanwezigheid van uw vakantieverblijf

Zet uw vakantieverblijf online en maak het boekbaar

- ☐ Uw vakantieverblijf online plaatsen en boekbaar maken
- ☐ Met atraveo by e-domizil kan uw vakantieverblijf op bijna alle bekende platforms worden geboekt zodra uw objectpresentatie is aangemaakt en verificatie heeft plaatsgevonden!

Uw agenda bijhouden

- ☐ Houd uw boekingskalender bij en werk deze regelmatig bij (onze aanbeveling: kalenderbeheer met iCal)

Bereid je voor op de eerste gasten

- ☐ Het in- en uitcheckproces duidelijk regelen en communiceren
- ☐ Creëer positieve vakantie-ervaringen door persoonlijk contact en kleine gebaren