

Lista di controllo: Cose importanti da fare prima di affittare il tuo alloggio per le vacanze

Chiarire gli aspetti legali e fiscali

- Chiedere consiglio a esperti su tutte le questioni legali e fiscali
- Informarsi sulle norme e leggi locali
- Chiarire quali tasse e altri costi sono previsti
- Registrare per tempo l'alloggio per le vacanze
- Registrare l'attività commerciale, se necessario
- Informarsi su argomenti quali la tassa di soggiorno e la registrazione degli ospiti

Arredare l'appartamento

- ð Eventualmente effettuare lavori di ristrutturazione
- ð Scegliere mobili e decorazioni
- Trovare uno stile d'arredamento personalizzato e rendere l'alloggio un luogo accogliente per i tuoi ospiti

Rispettare le misure di sicurezza

- Adottare le misure di sicurezza prescritte per la protezione dei tuoi ospiti (ad es. norme di sicurezza per ringhiere dei balconi e letti a castello, porte e finestre sicure, estintori, rilevatori di fumo, kit di pronto soccorso, ecc).
- Stipulare un'assicurazione (commerciale) sulla mobilia domestica e sulla responsabilità civile del locatore ed eventualmente un'assicurazione di protezione giuridica

Fare un inventario

- Redigere un inventario e aggiornarlo regolarmente

Redigere la descrizione dell'alloggio per le vacanze

- Redigere una descrizione dell'alloggio invitante ma onesta

⇒ Indicare il numero e il tipo di camere, la dotazione, la descrizione della posizione e le particolarità dell'alloggio per le vacanze

Presentare l'alloggio con foto accattivanti

- Scattare (o far scattare) foto accattivanti e di alta qualità dell'alloggio
- ⇒ Riprodurre tutte le stanze nel modo più autentico possibile
- ⇒ Particolarmente importante: un'immagine accattivante dell'annuncio

Stabilire prezzi adeguati

- Stabilire i prezzi per l'affitto del tuo alloggio per le vacanze
- ⇒ Tenere conto delle spese correnti e dell'analisi della concorrenza
- ⇒ Indicare in modo trasparente sul sito web del tuo alloggio le spese accessorie aggiuntive (ad es. tassa di soggiorno)

Pubblicare l'alloggio per le vacanze online e renderlo prenotabile

- Pubblicare l'alloggio online e renderlo prenotabile
- ⇒ Con atraveo by e-domizil, dopo aver creato la presentazione dell'alloggio e aver effettuato la verifica, il tuo alloggio per le vacanze sarà prenotabile su quasi tutte le piattaforme rinomate!

Aggiornare il calendario

- Aggiornare regolarmente il calendario delle prenotazioni (il nostro consiglio: gestione del calendario con iCal)

Prepararsi per i primi ospiti

- Regolare e comunicare chiaramente il processo di check-in e check-out
- Creare esperienze di vacanza positive attraverso il contatto personale e piccoli gesti