

Check-list : Important To-dos avant la location de ton logement de vacances

Clarifier les aspects juridiques et fiscaux

- conseiller des experts sur tous les points juridiques et fiscaux par
- S'informer sur les réglementations et les lois locales
- Déterminer les taxes et autres frais à prévoir
- Inscription d'un logement de vacances
- Inscription , si nécessaire au registre du commerce
- Informer sur des sujets tels que la taxe de séjour et l'enregistrement des hôtes

Aménager un appartement de vacances

- Effectuer des travaux de rénovation, le cas échéant
- Choisir les meubles et la décoration
- Trouver un style d'aménagement individuel et Concevoir le logement comme un lieu de bien-être pour tes hôtes

Respecter les mesures de sécurité

- Prendre des mesures de sécurité pour protéger tes hôtes (par ex. normes de sécurité pour les balustrades de balcon & les lits superposés, portes et fenêtres d'appartement sûres ainsi que Extincteurs, détecteurs de fumée, Trousse de premiers secours, etc.)
- Souscrire une assurance ménage et une assurance responsabilité civile du bailleur ainsi que, le cas échéant, une assurance protection juridique

Faire l'inventaire du stock

- Créer une liste d'inventaire et la mettre à jour régulièrement

Créer une description du logement de vacances

- Créer un accueillant texte de description du logement , mais honnête

⇒ Indiquer le nombre et le type de chambres, l'équipement et les détails de l'emplacement ainsi que Particularités du logement de vacances

Présenter le logement par des photos attrayantes

- Créer (faire créer du logement) des photos attrayantes, de haute qualité
- ⇒ A l'elles espaces reproduire le plus authentiquement possible
- ⇒ Particulièrement important : une image d'affichage attrayante

Fixer des prix raisonnables

- Déterminer les prix pour la location de ton logement de vacances
- ⇒ L surendette Prendre en compte les coûts d'exploitation ainsi que Analyse de la concurrence
- ⇒ Frais supplémentaires à payer sur place (par ex. taxe de séjour) communiquer de manière transparente avec le prix de location sur le site Internet de ton logement

Mettre en ligne un logement de vacances et le rendre disponible à la réservation

- Mettre en ligne le logement o et le rendre disponible à la réservation
- ⇒ Chez atraveo by e-domizil, ton logement de vacances après la création de ta présentation du logement et une vérification peut être réservé sur presque toutes les plates-formes renommées !

Gérer l'agenda

Tenir à jour le calendrier des réservations et le mettre régulièrement à jour (notre recommandation : gestion du calendrier avec iCal)

Se préparer à accueillir ses premiers hôtes

- Régler et communiquer clairement les processus d'enregistrement et de départ
- Positive Créer des expériences de vacances par un contact personnel et de petits gestes