

Lista de control:

Tareas importantes antes de alquilar tu alojamiento de vacaciones

Aclarar los aspectos legales y fiscales

- ☐ Buscar asesoramiento de expertos sobre todas las cuestiones legales y fiscales
- ☐ Informarse sobre las normas y leyes locales
- ☐ Aclarar qué impuestos y otros gastos hay que prever
- ☐ Registrar el alojamiento de vacaciones
- ☐ Registrar la actividad comercial, si es necesario
- ☐ Infórmate sobre temas como el impuesto turístico y el registro de huéspedes

Amueblar el piso de vacaciones

- ☐ Realizar las reformas necesarias
- ☐ Elegir los muebles y la decoración
- ☐ Encontrar un estilo de decoración personal y convertir el alojamiento en un lugar acogedor para tus invitados

Toma medidas de seguridad

- ☐ Toma las medidas de seguridad prescritas para proteger a tus invitados (por ejemplo, normas de seguridad para barandillas de balcones y literas, puertas y ventanas seguras, extintores, detectores de humo, botiquín de primeros auxilios, etc.).
- ☐ Contrata un seguro (comercial) de hogar y de responsabilidad civil para propietarios y, si es necesario, un seguro de protección jurídica.

Realiza un inventario

- ☐ Elabora una lista de inventario y actualízala periódicamente.

Elabora una descripción del alojamiento de vacaciones

- ☐ Redacta un texto descriptivo del alojamiento que sea atractivo, pero sincero.
- ⇒ Indica el número y el tipo de habitaciones, el equipamiento y los detalles sobre la ubicación, así como las particularidades del alojamiento de vacaciones.

Presenta el alojamiento con fotos atractivas

- Haz (o encarga) fotos atractivas y de alta calidad del alojamiento.
- ⇒ Muestra todas las habitaciones de la forma más auténtica posible.
- ⇒ Especialmente importante: una foto atractiva para el anuncio

Fijar precios adecuados

- Fijar los precios del alquiler de tu alojamiento de vacaciones
- ⇒ Tener en cuenta los gastos de funcionamiento corrientes y analizar la competencia
- ⇒ Comunicar de forma transparente en la página web de tu alojamiento los costes adicionales que se deben pagar in situ (por ejemplo, impuestos turísticos) junto con el precio del alquiler

Publicar el alojamiento de vacaciones en Internet y habilitar la reserva

- Poner el alojamiento en línea y hacerlo disponible para reservas
- ⇒ En atraveo by e-domizil, tu alojamiento de vacaciones estará disponible para reservar en casi todas las plataformas de renombre una vez hayas creado la presentación del objeto y se haya verificado.

Mantener el calendario

- Mantener el calendario de reservas y actualizarlo regularmente (nuestra recomendación: gestión del calendario con iCal)

Prepararse para los primeros invitados

- Establece y comunica claramente el proceso de check-in y check-out
- Crea experiencias vacacionales positivas mediante el contacto personal y pequeños detalles